



PARCOURS GESTION

Pour une
gestion locative
sereine et
sécurisée



www.djgroupeimmobilier2607.com



La gestion locative n'est plus ce qu'elle était

- **Protection du locataire**
- **Encadrement des loyers**
- **Influence des associations**
- **Exigence des locataires**
- **Loi sur la discrimination**
- **Respect Tracfin**
- **Chasse aux biens énergivores**

En quelques années, louer et gérer un bien par soi-même, est devenu complexe voire risqué

63 % des
arnaques
immobilières se
font de PAP

Les conflits
ou contentieux
sont 3 fois plus
nombreux
de PAP

Comment allons-nous sécuriser votre **gestion locative**

LES ÉTAPES INDISPENSABLES



Pourquoi nous faire confiance ?

Mise en place d'une stratégie de promotion du bien à louer

Identification et validation de la candidature locataire

Sur demande du bailleur :
Présentation du ou des dossiers contrôlés

Signature du bail

État des lieux

Installation du locataire



Mais nous nous distinguons par une offre de services **UNIQUE**

Un dossier « Qui répare, qui entretient »

Un dossier « Informations/ conseils pour les Locataires »

Un état des lieux et pré-état des lieux de sortie en mode digital

Des solutions pratiques économiques et écologiques

Un suivi régulier auprès du locataire

Nous sécurisons
votre patrimoine

Avec la GLI

(Garantie loyers impayés)

Qui vous couvre :

- ▶ Les loyers impayés
- ▶ Les frais de contentieux
- ▶ Les dégradations
- ▶ Les frais de protection juridique



Avec l'assurance PNO

(propriétaire non-occupant)

Ou toute autre type de garantie !

- ▶ La garantie par caution solidaire
- ▶ La garantie Visale
- ▶ La garantie LOCA-PASS
- ▶ Le dépôt de garantie





Nous vous
laissons le choix
de la liberté
(Un contrat à la carte)



Avec 2 options possibles
vous avez le choix et pouvez
définir ainsi l'accompagnement
qui vous correspond le mieux.

**Les tarifs sont donc variables
en fonction de la formule choisie.**

Pour en savoir plus, contactez nous !!

SERVICE LOCATION GESTION 04.75.60.67.25



Notre équipe
s'occupe de tout pour
une **gestion locative
sereine et sécurisée.**



IMMOBILIER



Nous nous engageons
à **LOUER** au prix
et **dans les délais***

VOTRE AGENCE



ÉTOILE IMMOBILIER

4 place de la République
26800 Étoile-sur-Rhône

04 75 60 67 25



www.djgroupeimmobilier2607.com

