



# PARCOURS GESTION

Pour une  
gestion locative  
serene et  
sécurisée



[www.djgroupeimmobilier2607.com](http://www.djgroupeimmobilier2607.com)



# La gestion locative n'est plus ce qu'elle était

- **Protection du locataire**
- **Encadrement des loyers**
- **Influence des associations**
- **Exigence des locataires**
- **Loi sur la discrimination**
- **Respect Tracfin**
- **Chasse aux biens énergivores**

En quelques années, louer et gérer un bien par soi-même, est devenu complexe voire risqué

**63 %** des  
arnaques  
immobilières se  
font de PAP

Les conflits  
ou contentieux  
sont 3 fois plus  
nombreux  
de PAP

# Comment allons-nous sécuriser votre **gestion locative**

**LES ÉTAPES INDISPENSABLES**



# Pourquoi nous faire confiance ?

Mise en place d'une stratégie de promotion du bien à louer

Identification et validation de la candidature locataire

Sur demande du bailleur :  
Présentation du ou des dossiers contrôlés

Signature du bail

État des lieux

Installation du locataire



Mais nous nous distinguons par une offre de services **UNIQUE**

Un dossier « Qui répare, qui entretient »

Un dossier « Informations/ conseils pour les Locataires »

Un état des lieux et pré-état des lieux de sortie en mode digital

Des solutions pratiques économiques et écologiques

Un suivi régulier auprès du locataire

Nous sécurisons  
votre patrimoine

## Avec la GLI

(Garantie loyers impayés)

### Qui vous couvre :

- ▶ Les loyers impayés
- ▶ Les frais de contentieux
- ▶ Les dégradations
- ▶ Les frais de protection juridique



## Avec l'assurance PNO

(propriétaire non-occupant)

### Ou toute autre type de garantie !

- ▶ La garantie par caution solidaire
- ▶ La garantie Visale
- ▶ La garantie LOCA-PASS
- ▶ Le dépôt de garantie





Nous vous  
laissons le choix  
**de la liberté**  
(Un contrat à la carte)



Avec 2 options possibles  
vous avez le choix et pouvez  
définir ainsi l'accompagnement  
qui vous correspond le mieux.

**Les tarifs sont donc variables  
en fonction de la formule choisie.**

**Pour en savoir plus, contactez nous !!**

**SERVICE LOCATION GESTION 04.75.60.67.25**



Notre équipe  
s'occupe de tout pour  
une **gestion locative  
sereine et sécurisée.**



IMMOBILIER



Nous nous engageons  
à **LOUER** au prix  
et **dans les délais\***

VOTRE AGENCE



**ÉTOILE IMMOBILIER**

4 place de la République  
26800 Étoile-sur-Rhône

**04 75 60 67 25**



[www.djgroupeimmobilier2607.com](http://www.djgroupeimmobilier2607.com)

